

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป ระยะดำเนินการ โครงการนำร่อง พระราม 2 ของบริษัท วิลล่า คุนาลัย จำกัด (มหาชน) พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ นั้น ทางโครงการได้ดำเนินการขออนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 4 ในโครงการส่วนที่ 22-25 ซึ่งคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร ได้มีมติอนุญาตเป็นที่เรียบร้อยแล้วในการประชุม ครั้งที่ 4/2568 เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2568 ตามหนังสืออนุญาตเลขที่ 54/2568 ออกให้ ณ วันที่ 3 กรกฎาคม 2568

2. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการนำร่อง พระราม 2 ของบริษัท วิลล่า คุนาลัย จำกัด (มหาชน) พบว่า ในระหว่าง เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการได้มีการดูแลโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้ และได้มีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมใหม่เพื่อทดแทนระบบเดิมที่มีการชำรุดทรุดโทรม รวมถึงระบบต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากเปิดใช้งานมาเป็นระยะเวลานาน

3. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพน้ำ สาธารณูปโภค (การจัดการขยะมูลฝอย) และการคมนาคมขนส่ง พบว่า

▪ คุณภาพน้ำ

มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งจำนวน 2 จุด และน้ำผิวดินบริเวณ คลองนา จำนวน 2 จุด ความถี่ 4 ครั้งต่อปี (ทุก 3 เดือน) ในเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคม ดังนี้

- คุณภาพน้ำทิ้ง

ได้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งจำนวน 1 จุด ในวันที่ 26 กันยายน 2568 และวันที่ 16 ธันวาคม 2568 ผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (อาคารประเภท ก.) ทุกดัชนี ยกเว้น แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB) ตามประกาศในข้างต้นไม่ได้มีการกำหนดค่ามาตรฐานเพื่อการควบคุม สำหรับบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งจุดที่ 2 ในเดือนกันยายนและธันวาคม 2568 ไม่ได้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดเนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ จะมีการดำเนินครั้งถัดไป เมื่อโครงการดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมแล้วเสร็จ

- **คุณภาพน้ำผิวดิน**

ได้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์บริเวณคลองนา จำนวน 2 จุด ในวันที่ 26 กันยายน 2568 และวันที่ 16 ธันวาคม 2568 ผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3)

▪ **สาธารณูปโภค (การจัดการขยะมูลฝอย)**

มีการดำเนินงานประสานหน่วยงานท้องถิ่น (เขตบางขุนเทียน) ให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการไปกำจัดและได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ

▪ **การคมนาคมขนส่ง**

โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกเพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายนอกโครงการ ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก เพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายนอกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการฯ และได้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการแล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว